

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

## =AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### I. Přehled základních údajů

**elektronická aukce číslo: 1900314**

Vyhlašovatel aukce:

**Gubáni Jiří, č.p. 112, 38272 Dolní Dvořiště**

**Gubániová Marie, Nové domovy 491, 38241 Kaplice**

**Jirková Pavlína, Skuherského 1485/12, 37001 České Budějovice**

*(dále jen Vyhlašovatel aukce)*

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem. *(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)*

**druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: byt 2+1 v os. vlastnictví, Kaplice**

**Odhad ceny: 1.590.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 950.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 95.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **20.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1900314 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

**Datum konání aukce: 02.10.2019 od 15:30**

Datum ukončení aukce **02.10.2019 do 16:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

**Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **02.10.2019 do 15:20**

Termín pro složení aukční jistoty: **02.10.2019 do 15:20**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

#### **Podmínky účasti v aukci:**

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

## **II. Předmět aukce**

**Předmět aukce: byt 2+1 v os. vlastnictví, Kaplice**

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

- Jednotka č. 491/9 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p.491,492,493 na pozemku par.č. 955

- Podíl na společných částech 5658/203627

**Nemovitost v katastrálním území Kaplice [663069] dle Listů Vlastnictví č.3187,3071 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov**

**Slovní popis:**

Byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56,5m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3NP z celkových 4 v cihlovém bytovém domě bez výtahu na ulici Nové domovy. Byt se skládá ze dvou pokojů 13,89m<sup>2</sup> a 20,79m<sup>2</sup>, předsíně 5,75m<sup>2</sup>, koupelny 1,96m<sup>2</sup>, WC 0,86m<sup>2</sup> a dvou sklepů 1,66m<sup>2</sup> a 2,45m<sup>2</sup>. Byt je v udržovaném původním stavu s parketovými podlahami. Vytápění je elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva. Součástí prodeje je veškeré zařízení bytu. Prodej vybavení bytu je možné dohodnout po aukci. Dům je revitalizovaný se zateplenou fasádou, vyměněnými okny a opravenou střechou. Byt se nachází přibližně 5 minut pěší chůze od centra města, s velmi dobrou sociální vybaveností přímo u MŠ, ZŠ, zdravotního střediska. Bezplatné parkování je možné přímo u domu. Velmi dobré možnosti zaměstnání u zahraničních výrobních zaměstnavatelů přímo v Kaplici, která se nachází 10 km od hranic s Rakouskem a 30 km jižně od Č. Budějovic. Byt je volný s možností okamžitého nastěhování.

**III. Termíny prohlídky****Termín 1:**

Prohlídka se bude konat 18.09.2019 v 16.00-17.00 hod., po předchozí telefonické domluvě s panem Janem Sedlákem, aukčním specialistou, tel.: 733 124 960  
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

**IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 02.09.2019